

Rapporto della Commissione della gestione sul Messaggio n. 9/2025 accompagnante i conti preventivi comunali 2026

Onorevole signora Presidente,
onorevoli signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha esaminato il preventivo 2026 dell'Amministrazione comunale che prevede, applicando un moltiplicatore politico del 78% sia per le persone fisiche che giuridiche, una chiusura con un disavanzo d'esercizio valutato in fr. 765'100, pari al 11.83% dell'ultimo gettito d'imposta accertato relativo al 2022 (fr. 6'464'544), mentre per l'anno corrente era previsto un disavanzo di fr. 715'750.

La tabella seguente presenta un confronto con il preventivo dell'anno corrente, limitatamente al totale dei costi e dei ricavi (gruppi "39 Addebiti interni" e "49 Accrediti interni" esclusi), al fabbisogno, al gettito d'imposta e al risultato d'esercizio. Per un confronto corretto, nei ricavi 2025 sono state aggiunta l'imposta personale e immobiliare, che a partire dal 2026 devono essere inserite a preventivo.

	Preventivo 2026	Preventivo 2025	Differenza 2026-2025	
Costi (senza gruppo 39)	7'786'900	7'563'400	223'500	2.96%
Ricavi (senza gruppo 49) *	3'496'800	3'312'630	184'170	5.56%
Fabbisogno	4'290'100	4'250'770	39'330	0.93%
Gettito imposta PF+PG	3'525'000	3'535'020	-10'020	-0.28%
Risultato presunto	-765'100	-715'750	-49'350	
Moltiplicatore politico	78%	78%		

* ricavi 2025 comprensivi imposta personale e immobiliare

Dalla tabella precedente si può rilevare un aumento dei costi rispetto all'anno corrente (+ fr. 223'500 pari a + 2.96) e dei ricavi (+ 184170; + 5.56%), ciò che porta ad una crescita del fabbisogno da coprire mediante le imposte comunali (+ fr. 39'330; + 0.93%), a fronte di un una previsione del gettito d'imposta sostanzialmente costante (- fr. 10'020; - 0.28%). Nonostante questo peggioramento della situazione, il Municipio propone la conferma del moltiplicatore al 78% (moltiplicatore aritmetico pari a 94.93%), sia per le PF che per le PG.

Misure cantonali di risanamento finanziario

Prima di entrare nel merito dell'esame del preventivo, si segnala che il Consiglio di Stato ad inizio ottobre ha formulato una serie di proposte di risanamento finanziario nell'ambito del preventivo 2026, di cui in parte si è tenuto conto nell'allestimento del preventivo del Comune, ma di cui non si è praticamente indicato niente nel messaggio municipale. Si tratta di misure, che in parte dovranno essere approvate dal Gran Consiglio, e che hanno un impatto importante sui costi e sui ricavi del Comune.

Qui di seguito sono riportate le misure principali, con il relativo effetto sui conti del Comune di Bedano:

- **Impatto positivo** (totale fr. 145'800)
 - o Aggiornamento intermedio delle stime immobiliari del 15% (+ fr. 94'200)

- Partecipazione ai costi da parte degli utenti ai Servizi di Assistenza e Cura a Domicilio SACD (+ fr. 32'700).
- Introduzione di un'imposta minima per le persone giuridiche (+ fr. 18'900).

- **Impatto negativo (totale fr. 124'600)**

- Aumento della partecipazione dei comuni alle spese per le assicurazioni sociali (+ fr. 72'000).
- Nuova partecipazione dei comuni (20%) ai costi di attività a sostegno delle famiglie (+ fr. 22'500).
- Aumento della quota parte comunale nell'ambito del trasporto pubblico regionale dal 27.5% al 35% (+ fr. 29'400).

Qualora tutte le misure dovessero essere confermate, il saldo finale per il Comune di Bedano sarebbe positivo per un importo di fr. 21'200. Occorre segnalare che nell'allestimento del preventivo non è stata tenuta in considerazione l'adeguamento del valore di stima immobiliare, per cui l'importo esposto è sottostimato di fr. 94'200.

Entrando nel dettaglio del preventivo segnaliamo quanto segue.

710 Approvvigionamento idrico

Conformemente alle direttive, il servizio deve autofinanziarsi. Dall'entrata in vigore del nuovo modello contabile nel 2022, al 31.12.2024 registriamo un capitale proprio negativo di fr. 40'696.15. Nel rapporto sul MM 8/2025 concernente il mandato di gestione dell'acquedotto all'AIL, la Commissione aveva indicato:

"Le ipotesi di nuove tariffe proposte dal Municipio non permettono però di coprire integralmente i costi del servizio. Il grado di copertura previsto si attesta infatti all'84% ed è chiaramente insufficiente e comporterà un ulteriore aumento non accettabile del capitale proprio negativo attualmente esistente del servizio approvvigionamento idrico. Il Municipio dovrà di conseguenza rivedere le tasse proposte in modo da poter raggiungere almeno un grado di copertura del 95%."

Il Municipio ha mantenuto la sua proposta iniziale di nuove tariffe, ciò che porta ad un disavanzo d'esercizio per il Servizio AP di fr. 92'500, che non può essere accettato, pena dover aumentare in futuro la tassa in misura ancora maggiore. La Commissione chiede che si riveda quindi le tariffe, lasciando al Municipio la facoltà di ripartirle tra la tassa base e la tassa sul consumo, in modo da ridurre almeno del 50% il deficit previsto.

910 Imposte

Come indicato in precedenza, la voce "4021.000 Imposta immobiliare comunale" non tiene conto del previsto aggiornamento intermedio delle stime immobiliari del 15% (maggior gettito previsto fr. 94'200). Contro questa proposta del Consiglio di Stato è però già stato paventato il lancio di un referendum. Qualora la decisione dovesse essere confermata, il fabbisogno da coprire mediante imposte si ridurrebbe di pari importo.

961 Interessi

Si ripete quanto già scritto anche nei precedenti rapporti. L'incidenza degli interessi passivi previsti sui debiti a media e lunga scadenza (fr. 165'000) sul totale dei costi è ancora relativamente contenuta e si fissa al 2.12%. In ottica futura non bisogna però dimenticare che attualmente il Comune è esposto verso terzi per 16 milioni (1 milione in meno rispetto all'inizio del 2025), con un tasso medio pari a 0.88%. Da tenere pure in considerazione che nel corso del prossimo anno giungeranno a scadenza due prestiti di 2 milioni ciascuno (tasso 0.65% e 1.85%) che potranno sicuramente essere rinnovati, se necessario, a tassi ancora interessanti.

Sulle altre voci del preventivo non ci sono particolari osservazioni da formulare, in quanto le principali variazioni sono motivate nel messaggio municipale.

INVESTIMENTI

In merito agli investimenti non ci sono osservazioni particolari. L'investimento netto è stimato dal Municipio in fr. 1'126'600, con un autofinanziamento valutato in - fr. 200, ciò che porterà ad un aumento del debito pubblico di circa fr. 1'127'000. Si ricorda che al 31 dicembre 2024 il debito pubblico era pari a fr. 12'173'762, a cui si dovrà aggiungere il fabbisogno necessario a finanziare gli investimenti effettuati nel 2025 non coperti dall'autofinanziamento (a preventivo erano valutati pari a circa fr. 1'150'000).

MOLTIPLICATORE

La Commissione della gestione condivide la proposta del Municipio di mantenere per il 2026 il moltiplicatore d'imposta al 78%, sia per le PF che per le PG.

Si condivide l'obiettivo di mantenere attrattivo il nostro Comune e cercare di incentivare l'arrivo di nuove società; è importante quindi offrire, almeno fino a quando è possibile, delle condizioni quadro e finanziarie interessanti sia per nuove persone che si vogliono domiciliare a Bedano, sia per l'arrivo di nuove società. Il capitale proprio accumulato negli scorsi anni e che al 31 dicembre 2024 si attestava a fr. 6'347'268, permette di far fronte alla prevista perdita.

CONSIDERAZIONI FINALI

Sulla base delle considerazioni espresse in precedenza, la Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a deliberare:

1. Sono approvati i conti preventivi per l'esercizio 2026, aggiornato secondo le indicazioni della Commissione della gestione relative a centro di costo **710 Approvvigionamento idrico**, che presentano un fabbisogno d'imposta di fr. 4'290'100.
2. Il moltiplicatore d'imposta comunale per le persone fisiche per l'anno 2026 è fissato al 78%.
3. Il moltiplicatore d'imposta comunale per le persone giuridiche per l'anno 2026 è fissato al 78%.

Per la Commissione della Gestione:

Anna Bisceglia-Sarinelli

Fabio Carrara

Cristina Delorenzi

Cesare Pedrocchi

Paolo Vezzoli

Bedano, 26 novembre 2025