

Rapporto della Commissione della gestione M.M. no. 04/2019 concernente la richiesta di un credito di 11'750'000 CHF per la costruzione della scuola elementare sul mappale no. 527 RFD Bedano.

Onorevole Presidente,

onorevoli Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha esaminato il M.M. in oggetto, in data 12 aprile, ed è arrivata alle seguenti considerazioni.

Va ricordato che 52 anni fa il Consiglio comunale di Bedano per un solo voto decise di non procedere alla costruzione del nuovo edificio scolastico, vedendosi poi costretto su imposizione del Consiglio di Stato, nel 1969, a consorziarsi con il comune di Torricella Taverna.

Il MM (vedi cronistoria) è più che esauriente nell'esplicare le motivazioni che hanno portato il Consiglio comunale a decidere favorevolmente sia per la variante di PR (sedime costruzione scuola) e sia per la procedura in proprio di progettazione per mezzo dell'Ufficio tecnico comunale come proposto dall'Esecutivo.

Nella seduta extra-LOC, in data 08.03.2019, il Consiglio comunale ha preso visione dell'intero progetto definitivo della costruzione della scuola elementare e dei rispettivi costi di costruzione, che ammontano a 11'750'000 CHF, comprensivi di arredi, mensa, palestra e sistemazione esterna.

Attualmente il debito pubblico comunale è di 4'857'192.88 CHF che evidentemente sarà aggravato a seguito dell'investimento di 11'750'000 CHF necessari per la costruzione della scuola elementare, per la parte che non potrà essere autofinanziata.

Di per sé il debito che acquisiremo con l'investimento della costruzione della scuola elementare potrà apparire eccessivo e non alla portata della nostra forza finanziaria, ma in realtà i costi di gestione corrente che affronteremo saranno più che ragionevoli e non eccessivi.

Di fatto i costi di gestione corrente derivanti dalla costruzione della scuola elementare portano ad un maggiore onere annuo finanziario pari a 246'000 CHF. Per meglio comprendere la cifra a cui si è arrivati rimandiamo alla lettura della tabella riportata nel MM a pag. 7 "Costi di gestione corrente".

La Commissione della gestione considera tale onere aggiuntivo accettabile da parte delle nostre finanze, anche in virtù del fatto che negli ultimi 4 anni nei conti consuntivi abbiamo avuto degli avanzi gestionali importanti, che hanno portato da una parte ad avere una liquidità di cassa significativa di 6'500'000 CHF e dall'altra parte, negli ultimi 7 anni, a fare degli ammortamenti straordinari per complessivi 3'575'582.03 CHF.

Nel MM no. 03.2019 accompagnante i conti consuntivi 2018 del Comune sono messi in evidenza grafici/tabelle in merito all'evoluzione risultato d'esercizio, l'evoluzione del debito pubblico, il debito pubblico pro-capite, l'evoluzione del capitale proprio, il raffronto fra spese e ricavi, l'evoluzione spese e l'evoluzione ricavi. Questi dati confermano un possibile "trend" favorevole della forza finanziaria del Comune, e che la comunità di Bedano potrà far fronte con serenità e con i propri mezzi al finanziamento/investimento della costruzione della scuola elementare.

Sempre nella seduta extra-LOC, in data 08.03.2019, il Consiglio comunale ha preso atto e visione del piano finanziario aggiornato al periodo 2019-2022 che include anche l'investimento in oggetto, e dalla tabella riassuntiva si evidenzia che i costi per la costruzione della scuola elementare non porteranno ad un aumento significativo del fabbisogno d'imposta annuale pur facendo riferimento ad un moltiplicatore d'imposta pari all'85%.

La decisione di riportare la scuola elementare sul nostro territorio non potrà altro che fare del bene alla nostra comunità.

Siamo convinti che il riavere la scuola elementare favorirà il rafforzamento del sentimento di identificazione e di appartenenza alla stessa comunità di Bedano. Avremo per tutti noi maggiori opportunità spazi e luoghi di incontro, di aggregazione, dove i nostri bambini, nonché i genitori, le persone, le famiglie potranno interagire liberamente e in sicurezza.

La Commissione della gestione ringrazia l'Esecutivo, l'Amministrazione e l'Ufficio tecnico per il lavoro sin qui svolto e per l'impegno profuso nel portare a termine il progetto della costruzione della scuola elementare.

In considerazione di quanto esposto la Commissione della gestione invita il lodevole Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1) è concesso un credito di 11'750'000 CHF per la costruzione della scuola elementare di Bedano sul fondo no. 527 RFD Bedano, di proprietà del Comune di Bedano secondo i progetti e preventivi definitivi elaborati dall'Ufficio tecnico comunale;
- 2) sono accettate eventuali contributi e/o donazioni in favore dell'opera;
- 3) ai sensi dell'art. 13 cpv 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative alle procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente decisione.
- 4) il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2021.

Per la Commissione della Gestione

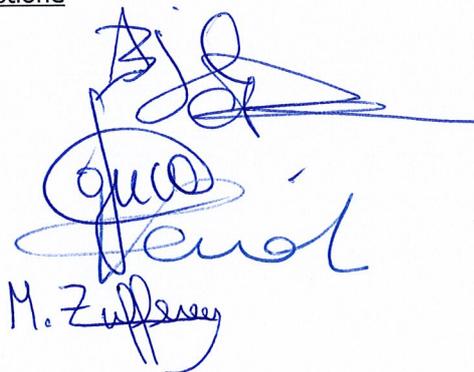
Anna Bisceglia – Sarinelli

Cristina Faccoli - De-Lorenzi

Luca Fraschina

Paolo Vezzoli

Michael Zufferey



Bedano, 6 maggio 2019