

telefono  
fax  
e-mail

Via Santa Maria 6  
091 935 21 50  
091 935 21 51  
info@bedano.ch

COMUNE DI BEDANO

## NOTIFICA DI COSTRUZIONE

Lavori previsti dall'art. 6 RLE

Istante:	<input type="text"/>	
Indirizzo:	<input type="text"/>	Tel. <input type="text"/>
E-mail:	<input type="text"/>	
Proprietario:	<input type="text"/>	
Indirizzo:	<input type="text"/>	Tel. <input type="text"/>
E-mail:	<input type="text"/>	
Progettista:	<input type="text"/>	
Indirizzo:	<input type="text"/>	Tel. <input type="text"/>

### OGGETTO DELLA NOTIFICA

Mappale:

Zona PR:  R2e  R2  R3  Ar  J2  Nucleo

Ubicazione:

Indice di sfruttamento:	secondo PR	<input type="text"/>	secondo progetto:	<input type="text"/>
Indice di occupazione:	secondo PR	<input type="text"/>	secondo progetto:	<input type="text"/>
Indice area verde:	secondo PR	<input type="text"/>	secondo progetto:	<input type="text"/>



Descrizione dei lavori (con indicazione dei materiali impiegati)


Costo dell'opera in **CHF**

Occupazione area pubblica:

No

Si

dal

al

**Allegare una planimetria con indicata l'area da occupare**

**Descrizione del fondo**

Superficie complessiva (m2):

di cui già occupata da costruzioni (m2):

Superficie edificabile – SE (m2)

È previsto un intervento su edifici esistenti?  Si  No

**Descrizione dei lavori che si intendono eseguire**

Trasformazioni-rinnovazioni interne senza modifica dell'aspetto o destinazione

sostituzione tetto con modifiche alla carpenteria o del tipo di copertura

nuova costruzione accessoria, costruzione elementare o pergola



- 
- demolizione parziale o totale di edifici
  - nuova piscina familiare
  - nuova strada privata o nuovo accesso
  - posteggio per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari
  - allacciamento alla canalizzazione
  - apertura di porte, finestre, vetrine o sostituzione serramenti
  - formazione di balconi (senza modifica sostanziale dell'aspetto)
  - tinteggio di edifici e impianti
  - altre opere (descrizione)
  - opere di cinta
  - muri di sostegno
  - sistemazione del terreno (riempimenti fino a 1.5 m e superficie massima di 1000 mq)



---

isolazione termica edificio

altro:



---

NB. Incentivi a favore dell'efficienza energetica degli edifici e delle energie rinnovabili sono disponibili a livello federale ([www.ilprogrammaedifici.ch](http://www.ilprogrammaedifici.ch)), cantonale ([www.ti.ch/incentivi](http://www.ti.ch/incentivi)) e comunale ([www.bedano.ch](http://www.bedano.ch)).

Data:

Firma: \_\_\_\_\_

-----

Tutta la documentazione (allegati compresi) deve essere inoltrata in **3 copie** firmate dal proprietario del fondo e se il caso dall'istante, e completa degli allegati sotto indicati.



**All'istanza sono da allegare:**

- planimetria 1:500 con nuovo edificio, dimensioni e distanze da confine;
- disegno illustrativo in scala 1:100 del nuovo manufatto con dimensioni, pianta, facciate e ev. dettagli;
- fotografie;
- schede tecniche materiali (finestre, isolanti, ecc.);
- nel caso di demolizione o trasformazione di edifici o impianti costruiti prima del 1° gennaio 1991, una perizia conforme ai requisiti definiti dall'Associazione svizzera dei consulenti amianto (ASCA) e allestita da uno specialista che figura nell'elenco delle aziende specializzate in pianificazione e consulenza nel campo delle bonifiche da amianto della SUVA (rif. Art. 9 cpv. i RLE).

**NB: i lavori non possono essere iniziati prima di aver ottenuto la licenza edilizia e prima della sua crescita in giudicato**



## Adattabilità dei diversi tipo di vetro

Utilizzazione	Vetro float	Vetro retinato	Vetro temperato	Vetro stratificato
Finestre con parapetto 	<b>Adatto</b> Parapetto a norma sia 358	<b>Adatto</b> Parapetto a norma sia 358	<b>Adatto</b> Accertarsi del rapporto cost/ utilità	<b>Adatto</b> Accertarsi del rapporto cost/ utilità
Porte di vetro 	<b>Non adatto</b>	<b>Adatto</b> Pannelli per porte superficie < 0,5 m <sup>2</sup> ; vetri oltre 2,0 m dal suolo (non in impianti sportivi)	<b>Adatto</b> Rendere visibile il vetro	<b>Adatto</b> Solo con fissaggio su tutto il perimetro; rendere visibile il vetro

## Uso dei diversi tipi di vetro

	Vetro float	Vetro retinato	ESG	VSG
<b>Finestra con parapetto</b>	<b>Adatto</b> Finestra con parapetto secondo norma sia 358	<b>Adatto</b> Finestra con parapetto secondo norma sia 358	<b>Adatto</b> Valutare costi/utilità	<b>Adatto</b> Valutare costi/utilità
<b>Ringhiere</b>	<b>Non adatto</b>	<b>Non adatto</b> Il vetro retinato dà una falsa sicurezza; dopo la rottura perde ogni resistenza	<b>Adatto</b> Solo per ringhiere laterali di scale; adattare i serramenti al vetro	<b>Adatto</b> Adeguate tipo di vetro e serramenti alle esigenze
<b>Parapetti in vetro/facciate in vetro</b>	<b>Non adatto</b>	<b>Non adatto</b> Il vetro retinato dà una falsa sicurezza; dopo la rottura perde ogni resistenza	<b>Adatto</b> Ulteriore protezione anticaduta secondo norma sia 358 necessaria	<b>Adatto</b> Adeguate tipo di vetro e serramenti alle esigenze
<b>Porte in vetro</b>	<b>Non adatto</b>	<b>Adatto</b> Inserti per porte, superficie max. 0,50 m <sup>2</sup> ; vetri oltre 200 cm dal suolo (senza palestre)	<b>Adatto</b> Rendere visibile il vetro*	<b>Adatto</b> Solo con telaio integrale; rendere visibile il vetro*

- \* Il 50% della superficie evidenziata deve presentare un contrasto chiaro o scuro.
- per gli adulti a 140–160 cm sopra il suolo calpestabile
  - per bambini e persone in carrozzella a 90–120 cm sopra il piano di calpestio. (raccomandazione upi)

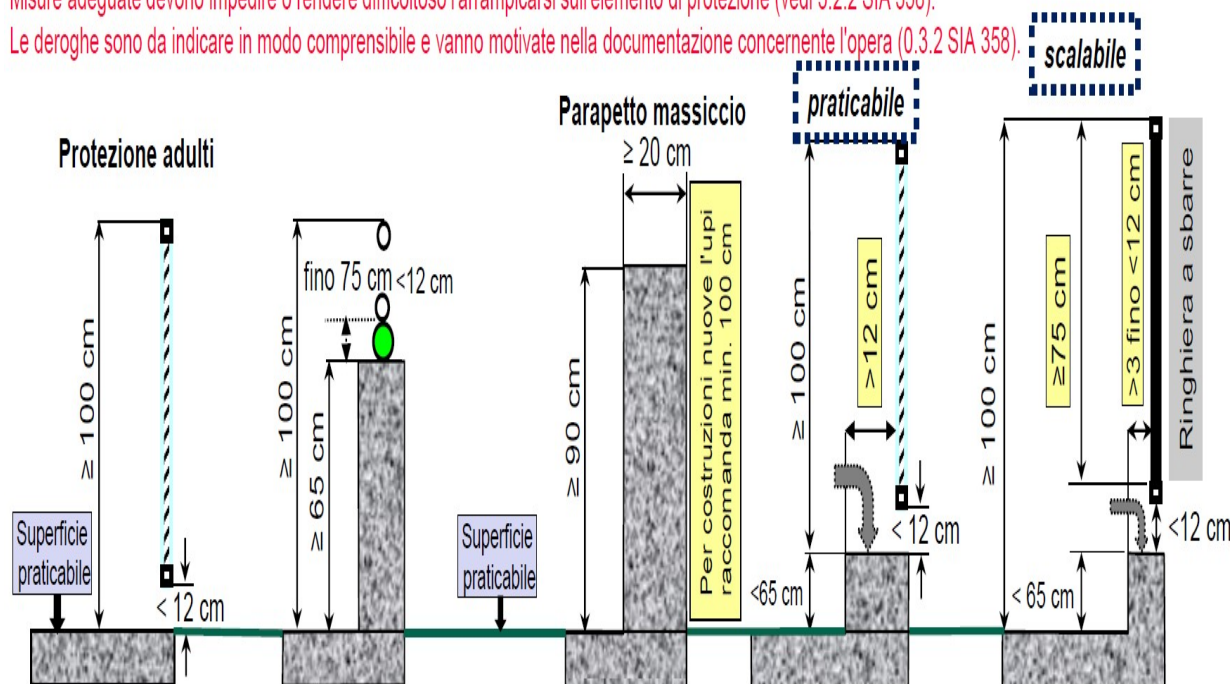


# Ausilio relativo alla norma SIA 358 «Ringhiere e parapetti» e raccomandazioni dell'upi

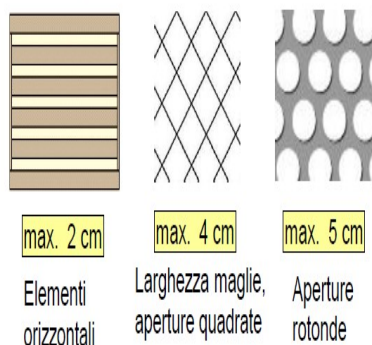
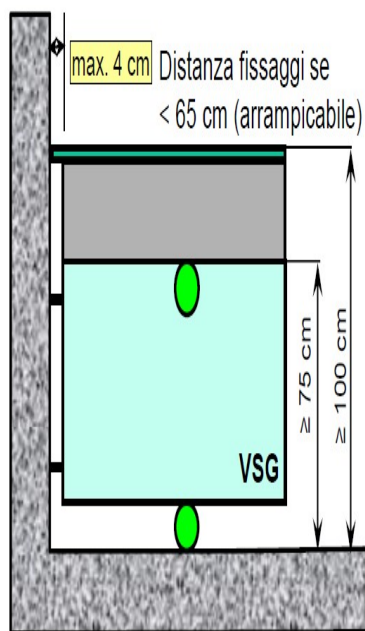


Basi: norma SIA 358, 2010 risp. D 0158 Aspetti sull'applicazione della norma SIA 358 (ted./fr.), 2001 nonché opuscoli upi «Ringhiere e parapetti» e «Scale»

**Situazione di rischio 1** (bambini non sorvegliati) ● fino ad un'altezza di 75 cm, le aperture non devono permettere il passaggio di una sfera di 12 cm. Misure adeguate devono impedire o rendere difficoltoso l'arrampicarsi sull'elemento di protezione (vedi 3.2.2 SIA 358). Le deroghe sono da indicare in modo comprensibile e vanno motivate nella documentazione concernente l'opera (0.3.2 SIA 358).

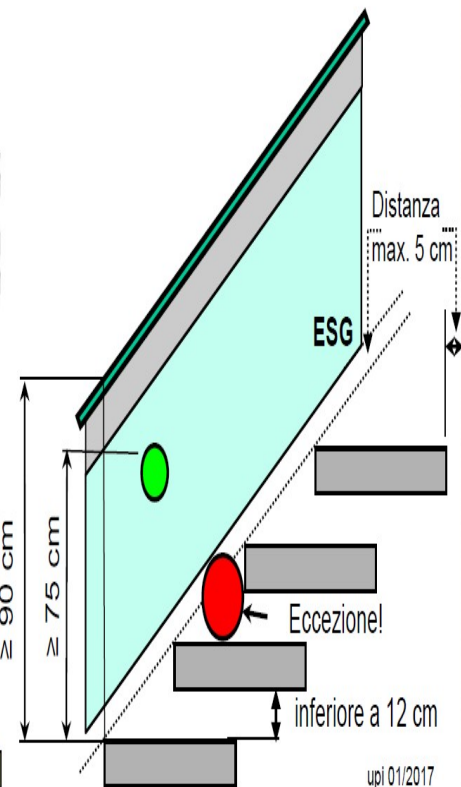


## max. aperture in elementi protettivi (protezione bambini)



**Altezza di caduta elevata**  
A partire da 12 m, per motivi funzionali (insicurezza e vertigine), l'upi raccomanda di aumentare l'altezza delle protezioni di 10 cm.

Le misure in giallo sono raccomandazioni dell'upi.



upi 01/2017

